



Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**2023. december 12-én** megtartott  
nyílt, rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyve

<b>Határozat, önkormányzati rendelet száma, tárgya:</b>
<b><u>207/2023. (XII.12.) számú</u></b> A napirend elfogadásáról
<b><u>208/2023. (XII.12.) számú</u></b> A jegyzőkönyv hitelesítő elfogadása
<b><u>209/2023. (XII.12.) számú</u></b> A Szabadszállási Általános Művelődési Központ Tóth Erzsébet Óvoda, Bölcsőde rekonstrukciós munkálataival kapcsolatos döntéshozatal
<b><u>210/2023. (XII.12.) számú</u></b> Esőbeálló felújításával kapcsolatos döntéshozatal
<b><u>211/2023. (XII.12.) számú</u></b> A Freshqo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme
<b><u>14/2023.(XII.12.).</u></b> <i>Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
<b><u>212/2023. (XII.12.) számú</u></b> Közétkeztetési intézményi térítési díjak felülvizsgálata
<b><u>213/2023. (XII.12.) számú</u></b> Finanszírozási megállapodás megkötése a Dr. Kiszél Med Kft-vel
<b><u>214/2023. (XII.12.) számú</u></b> Településrendezési eszközök módosítása
<b><u>15/2023.(XII.12.).</u></b> <i>Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 20/2006. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>

Szabadszállás Város Képviselő-testületének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Szabadszállás Város Képviselő-testületének **2023. december 12-ei** nyílt, rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Darabos József polgármester,  
Bajusz Gábor, Kristóf András,  
Somogyi József, ifj. Szőke Péter  
Vass Roland

(6 képviselő)

Dr. Abonyi Henrik LL.M. *jegyző*  
Ájpli Ágnes *jegyzőkönyvvezető*

Darabos József polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 9 főből 6 fő jelen van. Az ülést 16:30 órakor megnyitja.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Kéri, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

**207/2023. (XII.12.) számú HATÁROZAT**

A napirend elfogadásáról

Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. december 12-ei nyílt, rendkívüli testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A Szabadszállási Általános Művelődési Központ Tóth Erzsébet Óvoda, Bölcsőde rekonstrukciós munkálataival kapcsolatos döntéshozatal
2. Esőbeálló felújításával kapcsolatos döntéshozatal
3. A Freshqo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme
4. Közétkeztetési intézményi térítési díjak felülvizsgálata
5. Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (XII. ....) önkormányzati rendelet megalkotása
6. Finanszírozási megállapodás megkötése a Dr. Kizsel Med Kft-vel
7. Településrendezési eszközök módosítása
8. Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 20/2006. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (XII. ....) önkormányzati rendelet megalkotása
9. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Darabos József polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek Kristóf András és Bajusz Gábor képviselőket javasolja. Kéri, hogy szavazzanak a hitelesítők személyének elfogadásáról.

A képviselők a hitelesítők személyével egyhangúlag, egyetértéssel.

**208/2023. (XII.12.) számú HATÁROZAT**

A jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása

Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. december 12-ei nyílt testületi ülésen jegyzőkönyv hitelesítőnek Kristóf András és Bajusz Gábor képviselőket választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

## NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE

1. A Szabadszállási Általános Művelődési Központ Tóth Erzsébet Óvoda, Bölcsőde rekonstrukciós munkálataival kapcsolatos döntéshozatal  
*Előadó: polgármester*
2. Esőbeálló felújításával kapcsolatos döntéshozatal  
*Előadó: polgármester*
3. A Freshqo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme  
*Előadó: polgármester*
4. Közétkeztetési intézményi térítési díjak felülvizsgálata  
*Előadó: polgármester*
5. Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (XII. ....) önkormányzati rendelet megalkotása  
*Előadó: jegyző*
6. Finanszírozási megállapodás megkötése a Dr. Kiszél Med Kft-vel  
*Előadó: jegyző*
7. Településrendezési eszközök módosítása  
*Előadó: polgármester*
8. Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 20/2006. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (XII. ....) önkormányzati rendelet megalkotása  
*Előadó: jegyző*
9. Egyebek



## **1.) A Szabadszállási Általános Művelődési Központ Tóth Erzsébet Óvoda, Bölcsőde rekonstrukciós munkálataival kapcsolatos döntéshozatal**

(írásos anyag csatolva)

Darabos József polgármester elmondja, hogy a Tóth Erzsébet Óvoda, Bölcsőde épületében két csoportszoba belmagasságának csökkentésével jelentős költségmegtakarítás érhető el a fűtés tekintetében, mivel a rekonstrukcióval a fűtött légtér csökkenthető. A tárgyban megkért ajánlat a munka elvégzésére 10.435.717 Ft-ot irányoz elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen!

Darabos József polgármester kérdezi, hogy kinek van kérdése, hozzászólása. Amennyiben nincs, úgy kéri, hogy szavazzanak arról, hogy a Szabadszállási Általános Művelődési Központ Tóth Erzsébet Óvoda, Bölcsőde rekonstrukciós munkálataira 10.435.717 Ft-ot biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

### **209/2023. (XII.12.) számú HATÁROZAT**

A Szabadszállási Általános Művelődési Központ Tóth Erzsébet Óvoda, Bölcsőde rekonstrukciós munkálataival kapcsolatos döntéshozatal

Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadszállási Általános Művelődési Központ Tóth Erzsébet Óvoda, Bölcsőde rekonstrukciós munkálataira 10.435.717 Ft-ot biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## **2.) Esőbeálló felújításával kapcsolatos döntéshozatal**

(írásos anyag csatolva)

Darabos József polgármester elmondja, hogy Az 5217 jelű, Szabadszállás-Kaskantyú összekötő út 0+630 km szelvényénél a bal oldalon lévő autóbussz-megállóhelyen a meglévő utasváró felépítmény felújításra szorul.

A felújítás költségei az alábbiak szerint oszlik meg:

felépítmény javítása: 1.000.000 Ft

burkolási munkálatok: 300.000 Ft

A felújításra a Magyar Közút Zrt. Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatósága megadta a hozzájárulását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen!

Darabos József polgármester kérdezi, hogy kinek van kérdése, hozzászólása. Amennyiben nincs, úgy kéri, hogy szavazzanak arról, hogy az 5217 jelű, Szabadszállás-Kaskantyú összekötő út 0+630 km szelvényénél a bal oldalon lévő autóbusz-megállóhelyen a meglévő utasváró felépítmény felújításra 1.300.000-ot biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

### **210/2023. (XII.12.) számú HATÁROZAT**

Esőbeálló felújításával kapcsolatos döntéshozatal

Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5217 jelű, Szabadszállás-Kaskantyú összekötő út 0+630 km szelvényénél a bal oldalon lévő autóbusz-megállóhelyen a meglévő utasváró felépítmény felújításra 1.300.000-ot biztosít a 2024. évi költségvetés terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **3.) A Freshqo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme**

(írásos anyag csatolva)

Darabos József polgármester elmondja, hogy a Freshqo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a mellékelt kérelmet nyújtotta be, amelyben a 2024-es év vonatkozásában a közétkeztetés díjainak emelését javasolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen!

Darabos József polgármester kérdezi, hogy kinek van kérdése, hozzászólása. Amennyiben nincs, úgy kéri, hogy szavazzanak arról, hogy elfogadja a Freshqo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmét és az abban foglaltak szerint vizsgálja felül a 2024-es év közétkeztetési intézményi térítési díjakat.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

### **211/2023. (XII.12.) számú HATÁROZAT**

A Freshqo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelme

Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Freshqo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmét és az abban foglaltak szerint vizsgálja felül a 2024-es év közétkeztetési intézményi térítési díjakat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



#### 4.) Közétkeztetési intézményi térítési díjak felülvizsgálata

(írásos anyag csatolva)

Darabos József polgármester elmondja, hogy Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2022. (VIII.30) számú határozatával úgy döntött, hogy 2022.10.01-től a közétkeztetési feladatokat a Freshqo Kft-vegeze. A céggel kötött szerződés módosításának elfogadását követően elvégeztük a térítési díjak felülvizsgálatát, illetve az új szolgáltatásra (Diétás szociális étkeztetés) a térítési díj meghatározását.

Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani. Az önköltségszámítás alapján – 1.sz. melléklet – az alábbi javaslatokat teszem:

##### Gyermek étkeztetés:

Ellátás típusa	Nyersanyag norma Ft/adag (ÁFA nélkül)	Térítési díj Ft/nap (ÁFA nélkül)	Térítési díj Ft/nap 2024.01.01-től (Áfá-val)	Térítési díj Ft/nap 2023.04.01-től (Áfá-val)
Bölcsődei étkezés 4x	811,02	<b>811,02</b>	1 030	920
Bölcsődei étkezés 4x ; Diétás étkezés	1061,40	<b>811,02</b>	1 030	920
Óvodai étkezés 3x	850,39	<b>850,39</b>	1 080	960
Óvodai étkezés 3x ; Diétás étkezés	1085,65	<b>850,39</b>	1 080	960
Ált. iskolai étkezés 1x	511,81	<b>511,81</b>	650	580
Ált. iskolai étkezés 1x ; Diétás étkezés	832,60	<b>511,81</b>	650	580
Ált. iskolai étkezés 3x	929,13	<b>929,13</b>	1 180	1050
Ált. iskolai étkezés 3x ; Diétás étkezés	1296,05	<b>929,13</b>	1 180	1050

A diétás étkezést igénybe vevő gyermekek részére a magasabb nyersanyagköltségek nem háríthatóak át, tehát a diétás étrendű gyermek is ugyanazt a térítési díjat fizeti, mint normál étrendű kortársa.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. törvény 115. §. (1) bekezdésben foglaltak alapján a szociális ellátások körébe tartozó intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg, az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az önköltségszámítás alapján javaslom az alábbi korrekciót:

##### Szociális étkeztetés

Ellátás típusa	Önköltségi térítési díj Ft/adag (ÁFA nélkül)	Térítési díj Ft/nap (ÁFA nélkül)	Térítési díj Ft/nap 2024.01.01-től (Áfá-val)	Térítési díj Ft/nap 2023.04.01-től (Áfá-val)
----------------	--	----------------------------------	--	--

Szociális étkezés térítési díj	1 055,13	<b>1 055,12</b>	1 340	1 100
Diétás szociális étkezési térítési díj	1 579,13	<b>1 578,74</b>	2 005	Új szolgáltatás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásáról szóló 1997. évi XXXI. törvény az önkormányzatnak a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása kötelező feladat.

Szünidei gyermek étkeztetés:

Ellátás típusa	Szolgáltatási díj Ft/adag (ÁFA nélkül)	Támogatási díj Ft/nap (ÁFA nélkül)	Térítési díj Ft/nap (Áfa-val)
Szünidei étkezés térítési díja	1125,60	513	0

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen!

Darabos József polgármester kérdezi, hogy kinek van kérdése, hozzászólása. Amennyiben nincs, úgy kéri, hogy szavazzanak arról, hogy a közétkeztetési intézményi térítési díjak módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a fentiek értelmében terjessze elő Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítását.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

**212/2023. (XII.12.) számú HATÁROZAT**

Közétkeztetési intézményi térítési díjak felülvizsgálata

Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési intézményi térítési díjak módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a fentiek értelmében terjessze elő Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző



**5.) Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (XII. ....) önkormányzati rendelet megalkotása**  
(írásos anyag csatolva)

Darabos József polgármester felkéri Dr. Abonyi Henrik LL.M. jegyzőt ismertesse a napirendet.

Dr. Abonyi Henrik LL.M. jegyző elmondja, hogy

Darabos József polgármester kérdezi, hogy kinek van kérdése, hozzászólása. Amennyiben nincs, úgy kéri, hogy szavazzanak arról, hogy „Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben megfogalmazottak szerint elfogadja.

A képviselők **6 igen** szavazattal megalkotják a

**14/2023.(XII.12.)**

***önkormányzati rendeletet***

Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabadszállás Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben megfogalmazottak szerint elfogadja.

**6.) Finanszírozási megállapodás megkötése a Dr. Kizsel Med Kft-vel**

(írásos anyag csatolva)

Darabos József polgármester felkéri Dr. Abonyi Henrik LL.M. jegyzőt ismertesse a napirendet.

Dr. Abonyi Henrik LL.M. jegyző elmondja, hogy a 2021. május 28-án a Dr. Kizsel Med Kft-vel kötött finanszírozási megállapodás 2023. december 31. napján lejár. Az alapellátási körzet biztosítása érdekében javasolt a megállapodás módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen!

Darabos József polgármester kérdezi, hogy kinek van kérdése, hozzászólása. Amennyiben nincs, úgy kéri, hogy szavazzanak arról, hogy 2021. május 28-án a Dr. Kizsel Med Kft-vel kötött finanszírozási megállapodás 2023. december 31. napján lejár. Az alapellátási körzet biztosítása érdekében javasolt a megállapodás módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen!

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

### **213/2023. (XII.12.) számú HATÁROZAT**

Finanszírozási megállapodás megkötése a  
Dr. Kizsel Med Kft-vel

Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete megkötöti a Dr. Kizsel Med Kft-vel a melléklet szerinti finanszírozási megállapodást 2024. január 1. napjától 2024. december 31-ig.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

### **7.) Településrendezési eszközök módosítása**

(írásos anyag csatolva)

Darabos József polgármester elmondja, hogy a Képviselő-testület a Petőfi 200 emlékévhöz kapcsolódó közösségi célú beruházás érdekében a 612, 614 hrsz-ú térségben a településrendezési eszközök módosítást kezdeményezte a 87/2022. (IV.19.) határozattal:

**E g y e z t e t é s**

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 68.§ (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján a módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés egyszerűsített eljárásban történik, mivel a „ a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, ”*

Vhr. 68.§ (2) bekezdés értelmében egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban a partner ad véleményt. Amennyiben van helyi partnerségi rendelet akkor a Vhr. 75.§(1) bekezdés és 76.§ alapján először a helyi partnerségi egyeztetést kell lefolytatni majd azt követően kerülhet sor a Vhr. szerinti partnerségi egyeztetésre. Szabadszálláson nincs hatályban helyi partnerségi rendelet, ezért Vhr. 65.§ szerinti partneri egyeztetésre került sor. Lakossági fórum 2023. március 27-én volt. Észrevétel, kifogás sem elektronikusan sem papíron nem érkezett a város honlapján megadott címre, a Lechner Tudásközpont E-TÉR digitális felületére. A lakossági fórumon sem hangzott el észrevétel, kifogás.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést 78/2023. (V.17.) határozattal lezárta.

**Z á r ó v é l e m é n y e z é s**

Ezután a tervező által elkészített munkarészek az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájába (továbbiakban: állami főépítész) kerültek. Az állami főépítész 2023. június 15-re egyeztető tárgyalást hívott össze. A tárgyaláson rögzítettek szerint tervező a szükséges kiegészítéseket, javításokat elvégezte. A



javított dokumentációra az állami főépítész BK/AFI/621-5/2023. számon kiadta záró szakmai véleményét. A záró vélemény és a tárgyalás jegyzőkönyve az előterjesztéshez csatolt. A záró véleményben kért kiigazítást az előterjesztett rendelet tartalmazza.

J ó v á h a g y á s

A településrendezési eszközök előterjesztett módosításának fentiek értelmében jogi akadály nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen!

Darabos József polgármester kérdezi, hogy kinek van kérdése, hozzászólása. Amennyiben nincs, úgy kéri, hogy szavazzanak arról, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörében 145/2006. számú határozattal jóváhagyott, többször módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A Településszerkezeti terven különleges beépítésre szánt terület helyén központi vegyes területet és különleges beépítésre nem szánt területet (fásított közterületet), településközpont vegyes terület helyén különleges beépítésre nem szánt területet (fásított közterületet) jelöl ki az 1. melléklet szerint.

A Településszerkezeti terven régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerintire változtatja.

A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

#### **214/2023. (XII.12.) számú HATÁROZAT**

Településrendezési eszközök módosítása

Szabadszállás Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörében 145/2006. számú határozattal jóváhagyott, többször módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A Településszerkezeti terven különleges beépítésre szánt terület helyén központi vegyes területet és különleges beépítésre nem szánt területet (fásított közterületet), településközpont vegyes terület helyén különleges beépítésre nem szánt területet (fásított közterületet) jelöl ki az 1. melléklet szerint.

A Településszerkezeti terven régészeti lelőhelyeket a 2. melléklet szerintire változtatja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



**8.) Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 20/2006. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (XII. ....) önkormányzati rendelet megalkotása**  
(írásos anyag csatolva)

Darabos József polgármester felkéri Dr. Abonyi Henrik LL.M. jegyzőt ismertesse a napirendet.

Dr. Abonyi Henrik LL.M. jegyző elmondja, hogy a tárgyban jelzett rendelet módosítását a településrendezési eszközök **87/2022. (IV.19.)** határozatban foglalt településfejlesztési döntése indokolja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. évi törvény felhatalmazó rendelkezése értelmében településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyeztetést követően a helyi építési szabályzat módosítható.

**Részletes indokolás**

- 1.§-hoz: Általános előírások alkalmazhatóságának pontosítása és egyértelműsítése
- 2.§-hoz: a módosítással bevezetett területfelhasználási kategóriával való kiegészítés
- 3.§-hoz: településközpont vegyes terület építési övezeti tagolásának és előírásainak újraszabályozása
- 4.§-hoz: a módosítással bevezetett központi vegyes terület építésügyi előírásai
- 5.§-hoz: a kereskedelmi szolgáltató terület építési övezeteiben a beépítési mód egyértelműsítést szolgáló kiegészítés
- 6.§-hoz: a módosítással bevezetett különleges beépítésre nem szánt területtel való kiegészítés
- 7.§-hoz: a módosítással bevezetett különleges beépítésre szánt terület a fásított köztér építésügyi előírásai
- 8.§-hoz: a régészeti lelőhelyekre vonatkozó újraszabályozása
- 9.§-hoz: az építési szabályozás változása a szabályozási tervi mellékleteket és a régészeti lelőhelyek is érinti, azok újraszabályozása
- 10.§-hoz: jogharmonizáció miatt hatályon kívül helyezendő rendelkezések
- 11.§-hoz: hatályba lépés dátuma

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen!

Darabos József polgármester kérdezi, hogy kinek van kérdése, hozzászólása. Amennyiben nincs, úgy kéri, hogy szavazzanak arról, hogy „Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 20/2006. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben megfogalmazottak szerint elfogadja.

A képviselők **6 igen** szavazattal megalkotják a

**15/2023.(XII.12.).**


Szabadszállás Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének a helyi építési  
szabályokról szóló 20/2006. (VIII.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról


***önkormányzati rendeletet***

Szabadszállás Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Szabadszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 20/2006. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben megfogalmazottak szerint elfogadja.

Darabos József polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, hozzászólása. Amennyiben nincs, megköszöni a képviselők munkáját, a képviselő-testület nyílt ülését bezárja.

k.m.f.

  
Darabos József  
polgármester



  
Kristóf András  
képviselő



  
Dr. Abonyi Henrik L.L.M.  
jegyző



  
Bajusz Gábor  
képviselő



